

Tinglysningsafgift: 1.660 kr.

Matr.nr. 9b Ejby By, Glostrup og alle ejendomme, der udstykkes herfra

Beliggende: Ejby Mosevej 175, 2600 Glostrup

Anmelder:

Glostrup Kommune

Rådhusparken 2

2600 Glostrup

Tlf. nr. 43 23 61 00

DEKLARATION

Undertegnede ejer deklarerer hermed for matr.nr. 9b Ejby By, Glostrup, beliggende Ejby Mosevej 175, 2600 Glostrup samt for ejendomme, der udstykkes herfra følgende:

- Købte arealer kan kun videreoverdrages i ubebygget stand, hvis der foreligger samtykke hertil fra Glostrup Kommune. Det er en forudsætning for et sådant samtykke, at de hidtidige aftalevilkår mellem Glostrup Kommune og de oprindelige grundkøbere fortsat er gældende.

Videresalg i ubebygget stand kan i øvrigt aldrig ske til en højere købesum end den, som lå til grund for handlen med Glostrup Kommune.

- Hvis ejeren af købte arealer er et selskab, er overdragelse af aktiemajoriteten i selskabet til andre end de på handelstidspunktet eksisterende aktionærer, anpartshavere eller lign. at sidestille med et ejerskifte. I tilfælde af, at ejendommen er ubebygget, kan en sådan majoritetsoverdragelse derfor kun ske, såfremt vilkårene for videresalg i nærværende deklaration respekteres.
- Såfremt byggeriet ikke er færdiggjort senest 3 år efter overtagelsesdagen i handlen mellem Glostrup Kommune og den oprindelige grundkøber, kan Glostrup Kommune kræve ejendommen tilbagekøbt og tilbageskødet fra den til enhver tid værende ejer. Glostrup Kommune er berettiget til at tilbagekøbe ejendommen til en pris, svarende til en af kommunen udpeget uvildig sagkyndigs vurdering heraf, fratrukket 20 %. Den til enhver tid værende ejer afholder alle udgifter forbundet med tilbageskødningen, herunder overfor evt. panthavere, aflysning af pantebreve, udgifter til mæglervurdering, tinglysningsafgifter mv.
- Ved færdiggørelse forstås, at byggeriet skal være færdigmeldt og –behandlet af myndigheden, ligesom forholdene skal være indberettet til BBR.

Ovenstående begæres tinglyst forud for al pantegæld, men med respekt for allerede tinglyste servitutter på ejendommene matr.nr. 9b Ejby By, Glostrup og alle ejendomme, der udstykkes med Glostrup Kommune som selvstændig påtaleberettiget.

Påtegning i henhold til lov om planlægning

Med henvisning til § 42 i bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 1529 af 23. november 2015, giver kommunalbestyrelsen herved sit samtykke til, at ovenstående deklaration tinglyses på ejendommene matr.nr. 9b Ejby By, Glostrup og alle ejendomme, der udstykkes herfra. Det erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan i henhold til § 13, stk. 2 ikke er påkrævet.

For Glostrup Kommunalbestyrelse i egenskab af såvel myndighed, som ejer af matr.nr. 9b Ejby By, Glostrup:

Glostrup, / - 2019

Glostrup, / - 2019

Borgmester John Engelhardt

Konst. kommunaldirektør Gitte Lohse